

Dokumentace byla ověřena
stavebním úřadem v Byšicích

dne: 02.07.2020 - 11. 9. 1

č.j. OUB - 1674/2020/JF

Obecní úřad Byšice
stavební úřad
277 32 Byšice

Ing.
Martin
Nezboda

Digitálně podepsal Ing. Martin
Nezboda
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00510548,
o=Obec Liblice, ou=1, cn=Ing.
Martin Nezboda, sn=Nezboda,
givenName=Martin,
serialNumber=P525624,
title=starosta
Datum: 2020.12.15 13:11:16
+01'00'

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
Zdeněk Rehberger	Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057		
INVESTOR STAVBY: Obec Liblice, Liblice 57, 277 32, Liblice			
LOKALITA STAVBY: katastrální území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13			
SPORTOVIŠTĚ LIBLICE II ETAPA		DATUM	02/2019
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS		DOKUMENTACE	DŮS
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		2	OZNAČENÍ A.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SPORTOVIŠTĚ LIBLICE II ETAPA

b) místo stavby

katastrální území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13

c) předmět dokumentace

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Liblice, Liblice 57, 277 32, Liblice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057, Na Kopaninách 1626/4, 276 01, Mělník, IČ: 75925702

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byly požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavenišťem je pozemek v katastrálním území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13. Pozemek se nachází v zastavěné části obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha s využitím jako sportoviště a rekreační plocha.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek pro stavbu sportoviště se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze hřiště budou svedeny do vsakovacího tělesa na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba sportoviště je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci nebyly řešeny požadavky dotčených orgánů jelikož se nepředpokládají.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhovanou stavbu nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro navrhovanou stavbu nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání sportoviště je sportovní činnost. Hřiště je navrženo na tenis, basketbal, volejbal, nohejbal a fotbal.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Navržené sportoviště není nutné chránit jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci byly splněny veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci nebyly řešeny požadavky dotčených orgánů jelikož se nepředpokládají.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu sportoviště nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha 486,00 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťová voda bude svedena do vsakovacího tělesa.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

projektová dokumentace 02/2019

zahájení stavby 2021
dokončení stavby 2021

Zahájení stavby je podmíněno vydáním souhlasu stavebního úřadu a nabytím právní moci. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců. Doba výstavby je pouze orientační a může se měnit podle možností investora. Související věcné a časové vazby nebyly stanoveny.

k) orientační náklady stavby

Orientační cena stavebního díla je 2 000 000,-Kč. Přesná cena bude upřesněna při realizaci dodavatelskou firmou.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není nutné žádné členění na objekty a technická a technologická zařízení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky 499/2006 a byla přizpůsobena druhu a významu stavby.

02/2019 v Hostíní u Vojkovic

Zdeněk Rehberger

Dokumentace byla ověřena
stavebním úřadem v Byšicích

dne: 16 -11- 2020

č.j. OUB - 1674/2020/JF

 Obecní úřad Byšice
stavební úřad
27732 Byšice

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Zdeněk Rehberger	Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057	
INVESTOR STAVBY: Obec Liblice, Liblice 57, 277 32, Liblice		
LOKALITA STAVBY: katastrální území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13		
SPORTOVIŠTĚ LIBLICE II ETAPA		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
DATUM		02/2019
DOKUMENTACE		DÚS
2		OZNAČENÍ B.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavenišťem je pozemek v katastrálním území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13. Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha s využitím jako sportoviště a rekreační plocha.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nebyly řešeny výše uvedené průzkumy. Před zahájením stavby bude provedeno výškové zaměření.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek pro stavbu sportoviště se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu ani v památkově chráněném území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pro stavbu sportoviště se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba sportoviště nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani okolní pozemky. Dešťové vody ze hřiště budou svedeny do vsakovacího tělesa.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu sportoviště nejsou nutné žádné související asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek pro stavbu sportoviště není součástí zemědělského půdního fondu a ani neplní funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhované sportoviště není napojeno na technickou infrastrukturu. Připojení na dopravní infrastrukturu je ze stávající přilehlé komunikace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

projektová dokumentace 02/2019

zahájení stavby 2021

dokončení stavby 2021

Zahájení stavby je podmíněno vydáním souhlasu stavebního úřadu a nabytím právní moci. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců. Doba výstavby je pouze orientační a může se měnit podle možností investora. Související věcné a časové vazby nebyly stanoveny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem užívání sportoviště je sportovní činnost. Hřiště je navrženo na tenis, basketbal, volejbal, nohejbal a fotbal.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhled navrhovaného sportoviště byl navržen dle požadavků investora. Jedná se o sportovní plochu, která je dokola oplocená.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí sportoviště nejsou žádné provozy ani technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Sportoviště budou mít možnost užívat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Charakteristika objektů je podrobně popsána v části D.1.1. architektonicko-stavební řešení..

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí sportoviště nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavbě a užívání budou dodržena nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavby je nutno respektovat platné legislativní předpisy z oblasti životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazující vyhlášky, dále dodržovat limity prašnosti a hlučnosti tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavbou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované sportoviště není napojeno na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Připojení na dopravní infrastrukturu je ze stávající přilehlé komunikace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projektová dokumentace neřeší úpravy vegetace. Terénní úpravy budou řešeny při realizaci.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba sportoviště nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí a tudíž není nutná jeho ochrana. Veškeré materiály použité na stavbě budou scháleny pro použití v České republice.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pozemek pro stavbu sportoviště se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot jsou patrné z projektové dokumentace. Zajištění stavebních materiálů bude zajištěno nákladními automobily, které budou přijíždět na stavební pozemek z přilehlé komunikace.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není nutné odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení na dopravní infrastrukturu je ze stávající přilehlé komunikace. Zásobování elektrickou energií a vodou bude zajištěno z některého ze sousedních objektů dle dohody investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba sportoviště nebude mít žádné negativní vlivy na okolní pozemky a okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu sportoviště nejsou nutné žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro stavbu sportoviště nejsou nutné žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/01 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/01 Sb., ve znění platných předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerá vykopaná zemina bude odvezena na skládku případně použita pro terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S veškerým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/01 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/01 Sb., ve znění platných předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při stavebních pracích je třeba dodržet všechny platné bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky. Příslušná ustanovení zákoníku práce zákon č. 262/2006 Sb., zejména § 103 odstavec 2 a 3. Příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zvláště § 3. Příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb.